**OGŁOSZENIE NR 01/2018**

O PRZETARGU NA WYNAJEM POMIESZCZEŃ
W II LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCACYM IM. MIESZKA I W SZCZECINIE

Działając w oparciu o przepisy *Uchwały nr LXIII/1169/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 16.10.2006 r.* *w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych*
*przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej* (Dz. Urz. Woj. Zach.
z 2006 r. Nr 108, poz. 2078), zmienionej *Uchwałą Nr XII/344/07 Rady Miasta Szczecin*
*z dnia 30.07.2007 r.* (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2007 r. Nr 95, poz. 1677), *Uchwałą nr XXX/749/08 Rady* *Miasta Szczecin z 18.12.2008 r.* (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2009 r. Nr 4, poz. 154) oraz *Uchwałą*
*Nr XLI/1025/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 23.11.2009 r.* (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2010r. Nr 10,
poz. 188), 06.2012 *Uchwałą Nr XIX/530/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 04.r.* (Dz. Urz. Woj. Zach.
z 2012 r., poz. 1535 oraz *Uchwałą Nr VIII/128/15 Rady Miasta Szczecin z dnia 18.06.2015 r.*
(Dz. Urz. Woj. Zach. z 2015 r., poz. 2447).

**Dyrektor II LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO
im. Mieszka I w Szczecinie**

z siedzibą przy ul. Henryka Pobożnego 2

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na **najem:**

**1. sal lekcyjnych o powierzchni od ok. 28,00 do ok. 35,00 m2,**

**2. sal lekcyjnych o powierzchni od ok. 41,00 do ok. 58,00 m2,**

**3. sali dydaktycznej o powierzchni 110,15 m2,**

**4. auli szkolnej o powierzchni 300 m2,**

**5. sali gimnastycznej o powierzchni 307 m2**

na działalność edukacyjną, rekreacyjną (sportową w sali gimnastycznej) w godzinach uzgodnionych z Wynajmującym.

Wszystkie w/w pomieszczenia wynajmuje się z prawem do wspólnego użytkowania sanitariatów, wody, ogrzewania i energii elektrycznej.

**Warunki przetargu:**

1. Oferta winna zostać złożona na piśmie w sekretariacie szkoły w zamkniętej i opisanej kopercie z napisem: „Nie otwierać przed dniem 27 grudnia 2018 r . przed godz. 1200”.
2. Termin składania ofert - do dnia **27 grudnia 2018 r. do godz. 1000.**
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 27 grudnia 2018 r. o godz. 1230.
4. Oferent określa wstępnie godziny, dzień najmu oraz rodzaj pomieszczenia, odnośnie którego przystępuje do przetargu, a także opis planowanej działalności.
5. Wynajem może nastąpić w celu prowadzenia działalności nie mającej negatywnego wpływu na działanie Szkoły.
6. Dodatkowe informacje dotyczące pomieszczeń objętych przetargiem, a także termin wizji można uzgodnić w administracji Szkoły pod numerem telefonu 91 433 81 64.
7. Umowa najmu może zostać zawarta na okres do trzech lat.
8. **Cenę wywoławczą za 1 godzinę najmu ustala się w wysokości zależnej
od rodzaju pomieszczenia:**

 **1. sale lekcyjne o powierzchni od ok. 28,00 do ok. 35,00 m2,- 33,00 złote netto,**

 **2. sale lekcyjne o powierzchni od ok. 41,00 do ok. 58,00 m2 – 47,00 złotych netto,**

 **3. sala dydaktyczna o powierzchni 110,15 m2 – 135,00 złotych netto,**

 **4. aula szkolna o powierzchni 300 m2 – 58,00 złotych netto,**

 **5. sala gimnastyczna o powierzchni 307 m2 – 58,00 złotych netto.**

Minimalne postąpienie 10% ceny wywoławczej.

 W/w ceny nie dotyczą wynajmów „okazjonalnych” oraz zawieranych na pojedyncze dni,
 nie mających charakteru stałego.

1. Do cen doliczony zostanie podatek VAT w wysokości zgodnej
z obowiązującymi przepisami.

 10. Do oferty należy załączyć:

 1. wypełniony kompletnie Formularz Ofertowy
 - (Załącznik Nr 1 do Ogłoszenia Nr 01/2018),

 2. dokumenty:

 1) aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

 (datowany nie wcześniej niż 14 dni przed terminem rozstrzygnięcia przetargu)
 lub odpis z rejestru KRS (ważność 3 miesiące),

 2) kserokopie decyzji o nadaniu NIP i REGON,

 3) kserokopia dowodu osobistego w przypadku osób fizycznych.

 11. Składana oferta winna zostać podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentacji
 podmiotu.

 12. Kryterium wyboru oferty będzie wartość **stawki godzinowej najmu oraz rodzaj
 prowadzonej działalności.**

Podmiot lub osoba, która zostanie wybrana w drodze niniejszego przetargu zostanie zobowiązana do podpisania umowy najmu w ustalonym terminie.

Wyniki przetargu lub informacja o zamknięciu bez dokonania wyboru zostaną opublikowane na tablicy ogłoszeń szkoły przy sekretariacie oraz na stronie internetowej **[www.lo2.szczecin.pl](http://www.lo2.szczecin.pl)** lub informację można będzie uzyskać telefonicznie
pod numerem telefonu 91 433 81 64.

Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się na tablicy ogłoszeń szkoły
przy sekretariacie oraz na stronie internetowej [www.lo2.szczecin.pl](http://www.lo2.szczecin.pl) .

Dyrektor II Liceum Ogólnokształcącego im. Mieszka I w Szczecinie zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyn.

*Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów
na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679
z dnia 27.04.2016 r.**w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy
95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 2016, Nr 119, s. 1)
oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.). Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej obowiązków Administratora - II Liceum Ogólnokształcącego im. Mieszka I w Szczecinie zamieszczona jest
na stronie internetowej pod adresem:* [*http://www.lo2.szczecin.pl/index.php/rodo*](http://www.lo2.szczecin.pl/index.php/rodo) *"*

Zatwierdzono dnia 12.12.2018 r.

 Dyrektor Szkoły

 *Jolanta Jastrzębska*

Załączniki:

Załącznik Nr 1 do Ogłoszenia Nr 01/2018 – Formularz Ofertowy.

Załącznik Nr 2 do Ogłoszenia Nr 01/2018 – Projekt Umowy